



Povodí Ohře, s. p.  
Bezručova 4219  
430 03 Chomutov

DS: 7ptt8gm

Váš dopis značky / ze dne

č. j. / spisová značka

datum

vyřizuje / telefon / e-mail

SNPCS 00727/2024

31. 1. 2024

Řebíčková / 604 404 520

SZ SNPCS 00451/2024

d.rebickova@npcs.cz

Věc: **Změna druhu a způsobu využití části pozemku - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) obdržela dne 17. 1. 2024 žádost (evidována pod č. j. SNPCS 00451/2024) Povodí Ohře, s. p., IČO: 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (dále jen „žadatel“), o vyjádření ke změně druhu a způsobu využití části pozemku p. č. 1076/1 v k. ú. Prostřední Žleb.

Správa NP jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Správa NP podle § 4 odst. 2 zákona a podle § 44 odst. 1 zákona,

### souhlasí

se změnou druhu a způsobu využití části pozemku p. č. 1076/1 v k. ú. Prostřední Žleb oddělené jako p. č. 1076/11 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 12 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 1005-377/2023, který vyhotovila Geodezie Němec s.r.o., potvrzeného katastrálním úřadem dne 5. 10. 2023 (PGP-969/2023-502), z druhu pozemku *lesní pozemek* na druh pozemku *vodní plocha* způsob využití *koryto vodního toku přirozené nebo upravené*.

Toto závazné stanovisko **nenahrazuje vyjádření příslušného orgánu státní správy lesů.**

## Odůvodnění:

Správa NP obdržela dne 17. 1. 2024 žádost žadatele o vyjádření ke změně druhu a způsobu využití části pozemku p. č. 1076/1 v k. ú. Prostřední Žleb oddělené na základě geometrického plánu č. 1005-377/2023 jako p. č. 1076/11 o výměře 12 m<sup>2</sup> z druhu pozemku *lesní pozemek* na druh pozemku *vodní plocha* způsob využití *koryto vodního toku přirozené nebo upravené*. Ostatní pozemky, u nichž je na základě uvedeného geometrického plánu navrhováno dělení, leží v zastavěném území obce, kde souhlas příslušného orgánu ochrany přírody ke změně druhu pozemků a způsobu jejich využití není nutný, proto nejsou ostatní geometrickým plánem dotčené pozemky předmětem tohoto závazného stanoviska.

Důvodem navrhované změny druhu a způsobu využití části pozemku je majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „OPŠ 7/2021 Ostružník – Děčín – Přípeř“, jejímž účelem je obnova opevnění a zajištění stability břehů, ochrana před vodní erozí a optimalizace odtokových poměrů drobného vodního toku Ostružník. Vzhledem k uvedenému je z pohledu ochrany přírody změna druhu pozemku na vodní plochu přínosná.

Podkladem pro posouzení žádosti byl platný plán péče o CHKO Labské pískovce, příloha č. 1 – Souhrn doporučených opatření k zachování populací druhů ptáků, které jsou předmětem ochrany Ptačí oblasti Labské pískovce, v příznivém stavu v dlouhodobém časovém horizontu, údaje evidence katastru nemovitostí a dále znalost místních podmínek.

Pozemek uvedený ve výroku tohoto závazného stanoviska se nachází na území Ptačí oblasti Labské pískovce (dále jen „PO“). Orgán ochrany přírody současně uvažoval o vlivu navrhované změny druhu a způsobu využití části pozemku na PO dle § 45g zákona a dospěl k názoru, že lze vyloučit závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je PO určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně je toto území určeno. Správa NP dospěla k závěru, že navrhovanou změnou nedojde k negativnímu vlivu na cílové druhy ani na přírodovědné hodnoty této lokality. Správa NP proto vydala souhlasné závazné stanovisko.

## Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí o změně využití území příslušného stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Petr Bauer  
náměstek odboru ochrany přírody  
*podepsáno elektronicky*

Na vědomí:

- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, Sládkova 486/2, 405 02 Děčín,  
IDDS: e8jcfsn